

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич
Телефон: +7 (926) 776-90-64
e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226418

РОССИЯ, МОСКВА, КАРАМЫШЕВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 10К1

Продается бизнес
35 500 000 рублей

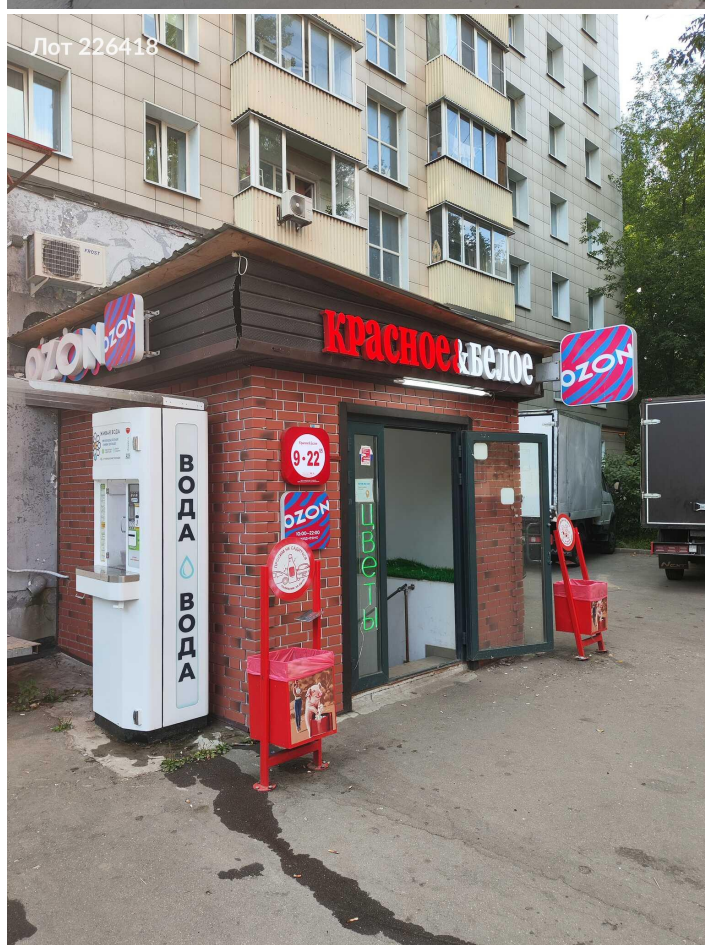
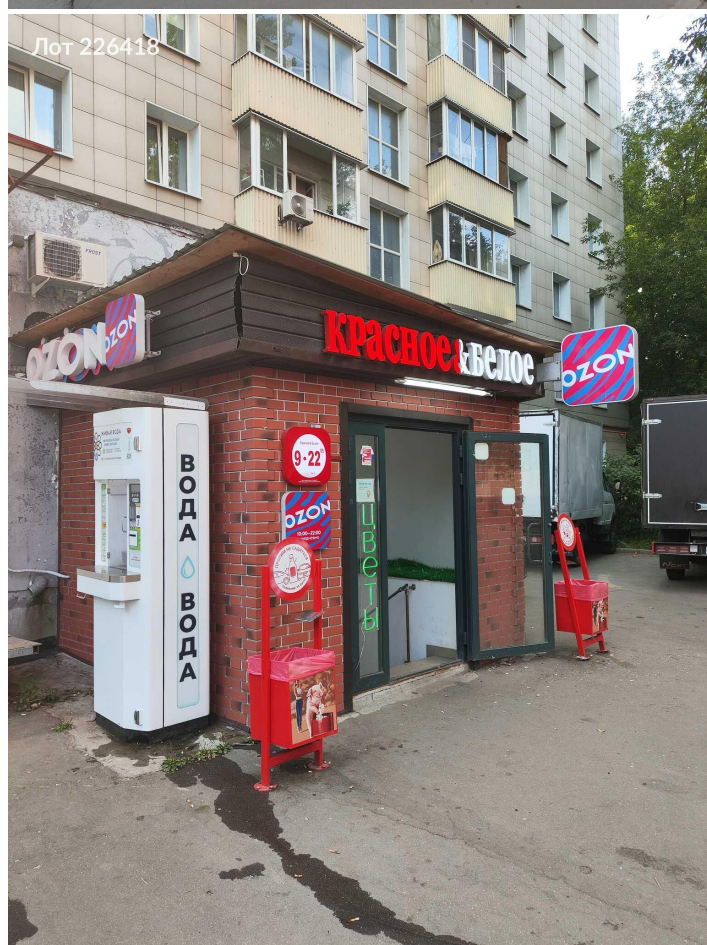
Продается помещение площадью 223 кв.м на первой линии домов с якорными Арендаторами (Красное Белое - МАП - 200 т.р с зарегистрированным договором с 2025 до 2032 года с индексацией по соглашению сторон , ОЗОН МАП - 70т.р , ЦВЕТЫ - 30 т.р с краткосрочными ДА с индексацией 7% , Водомат - 7т.р в месяц , коммунальные платежи платят арендаторы) Помещения находится на цокольном этаже в отличном состоянии, потолки 2.6 м. Высокий трафик , в соседях хороший якорь - супермаркет Магнит, по локации — престижный район с высокой плотностью жилой застройки, отличная транспортная доступность, рядом со входом остановка, через дорогу набережная. Продает собственник - юр.лицо , без обременений.

Возможное назначение

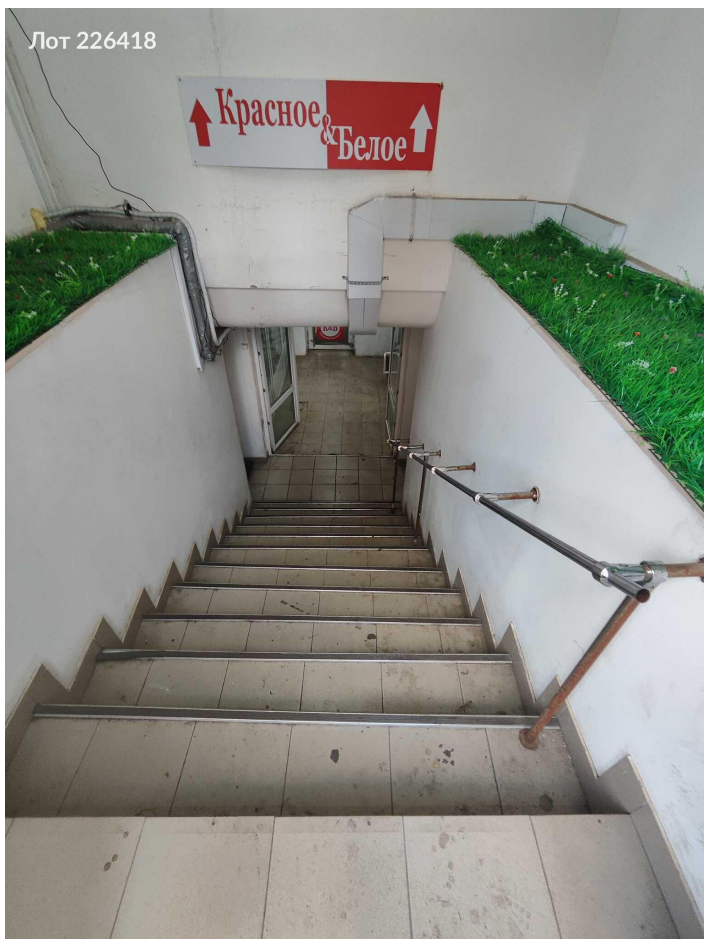
торговая площадь

Тип сделки	Продажа	Этажей	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	2.6 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	223 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Народное ополчение	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Добавлено	2026-07-02 15:14:22

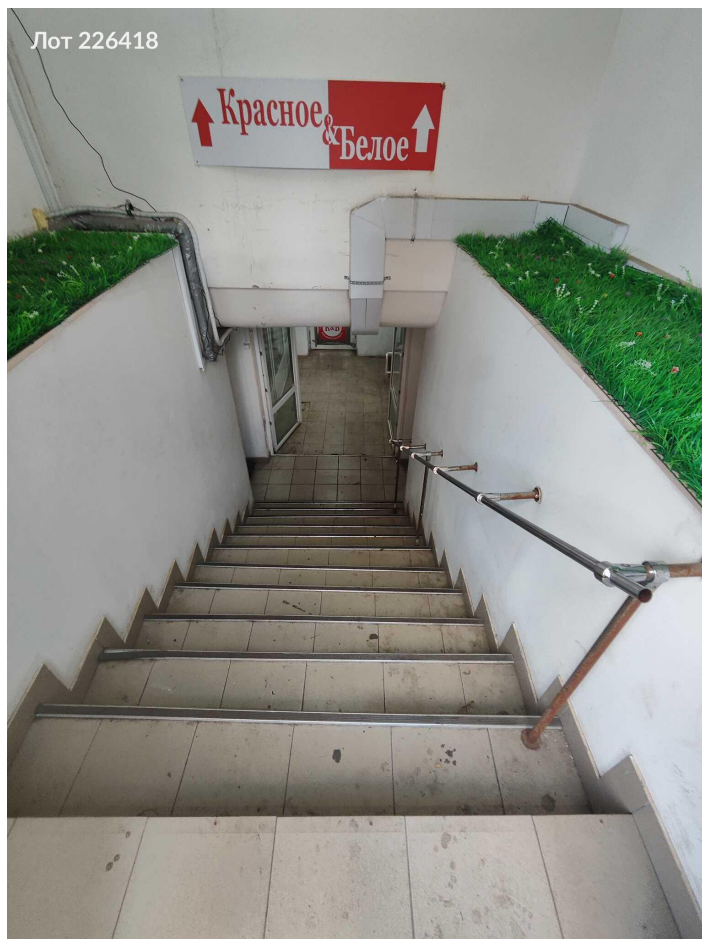




Лот 226418



Лот 226418



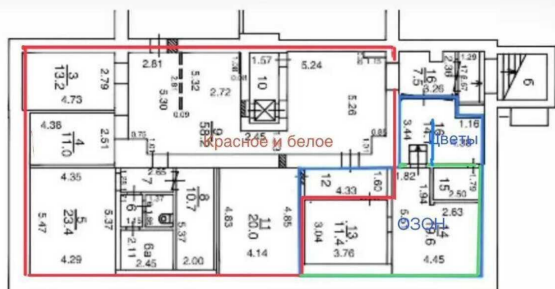
Лот 226418



Лот 226418



Лот 226418



Лот 226418

